



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

изх. № УИН-254.../9/; УИН-255.../6/...08.2020 г.

Общинска администрация
Венец, обл. Шумен
Вх. № 32-90-102
12.08.2020г.

ДО
Г-ЖА НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕНЕЦ
С. ВЕНЕЦ

ОТНОСНО: Новопостъпили уведомления за инвестиционни предложения

Handwritten signature and initials

УВАЖАЕМА Г-ЖО АХМЕДОВА,

В допълнение към наше писмо изх. № УИН-254(2); УИН-255(1)/09.07.2020г., с настоящото Ви предоставям по реда на чл.95, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл.4, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* файлове на новопредставените уведомления, с приложения за инвестиционни предложения с възложител „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец.

ПРИЛОЖЕНИЕ: УИН № 2 бр. сканирани уведомления с приложения.

С уважение,
СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Official stamp and handwritten signature of Stela Ilieva





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН
Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 28^а, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г. и Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (оби. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

Препис-извлечение

Протокол № 2-1
от 06.06.2018 г.

| |
|--|
| РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ п.к. 9700 Шумен ул. „А. Каравелов“ 28А. тел: 800703 |
| Регистрационен индекс и дата |
| 3520/06.06.2018.- |

РЕШЕНИЕ № 2-1 от 06.06.2018 год.

**за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в РДГ - Шумен, заявление с вх. № 2849/09.05.2018 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен със седалище и адрес на управление с. Венец, ул. „Република“ № 4, общ. Венец, обл. Шумен, представлявано от Бейзат Хабил Феим – Управител

с инвестиционно предложение: ферми за отглеждане на животни - „Ферми за отглеждане на риба и фазани“, разположени в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен.

Комисията реши:

1. Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на следните поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост : поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец с ЕКАТТЕ 10642, общ. Венец, с площ 17.199 дка и поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец с ЕКАТТЕ 54119, общ. Венец, обл. Шумен, с площ 29.074 дка за обект „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

По ГСП от 2012 година на ТП „ДЛС Паламара”, в границите на поземлен имот с номер 035004 попадат следните подотдели : подотдел 1017/4 с площ 1.411 дка – гьол, подотдел 1017/6 с площ 4.516 дка – гьол, подотдел 1017/м /част/ с площ 7.998 дка – издънково насаждение и подотдел 1018/2 /част/ с площ 3.284 дка – поляна.

По ГСП от 2012 година на ТП „ДЛС Паламара” в границите на поземлен имот с номер 042014 попадат следните подотдели : подотдел 1021/4 с площ 15.914 дка – дворно място, подотдел 1020/2 с площ 3.763 дка – поляна, подотдел 1017/5 с площ 2.205 дка – дивечова нива, подотдел 1017/9 с площ 1.871 дка – дивечова нива, подотдел 1022/3 /част/ с площ 1.131 дка – дивечова просека, подотдел 1021/е /част/ с площ 1.732 дка – склопена култура от черен бор и подотдел 1021/к /част/ с площ 2.458 дка – склопена култура от черен бор. В този поземлен имот има четири масивни, непреместваеми сгради, воснабнени и електроснабдени, собственост на „Еколес Венец” ЕООД от 04.12.2017 г.

2. Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите: „Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии“.

3. Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитните зони.

4. Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (обн. ДВ, бр.21 от 2013 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установите форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни .

С вх. № 2849/09.05.2018 г., в РДГ - Шумен е постъпило заявление за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в

горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ТП „ДЛС Паламара“ към Североизточно държавна предприятие гр.Шумен. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите:

Скица № 001387 от 02.03.2018 г. на поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен и скица № 00857 от 02.03.2018 г. на поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, и двете съгласувани с РДГ Шумен.

Заданието за изработване на ПУП-ПЗ, е изработено от арх. Галин Антонов Антонов – лицензиран проектант и е одобрено от кмета на община Венец.

Директорът на ТП „ДЛС Паламара“, с писмо изх. № 461/28.05.2018 г. дава положително становище за промяна на предназначението и не възразява изграждането на обект „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.


ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
/инж. Емил Гелов/
СЕКРЕТАР: 
/инж. Любомир Кузов/



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН
Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 28^а, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

| |
|---|
| РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ п.к. 9700 Шумен ул. „Л. Каравелов“ 28А тел. 800703 |
| Регистрационен индекс и дата |
| РДГ 16 - 3828104.06.2019 г. |

Припис - извлечение
Протокол № 4-1
от 04.06.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 4-1 от 04.06.2019 год.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в РДГ Шумен, заявление по образец с вх. № РДГ16-3473/15.05.2019 г. за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен със седалище и адрес на управление с. Венец, ул. „Република“ № 4, общ. Венец, обл. Шумен, представлявано от Бейзат Хабил Феим – Управител

с инвестиционно предложение: ферми за отглеждане на животни - „Ферми за отглеждане на риба и фазани“, разположени в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105, с площ 3,127 дка, и двата имота в землището на с. Венец, община Шумен, област Шумен, с обща площ 16,293 дка / стар номер и на двата имота 035004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка / и поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка, 54119.42.24, с площ 3,633 дка и 54119.42.25, с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, ЕКАТТЕ 54119, с площ 29,074 дка / за обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

В следствие на промени състоящи се в преминаването на картиране и придружаваща документация от КВС към Общинска служба по земеделие - община Венец в Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и след разделянето на поземлени имоти с номера :

- 35004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка, в землището на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен на поземлени имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105, с площ 3,127 дка, с обща площ 16,293 дка / извадена е площта на асфалтиран горски път /;

- 042014, ЕКАТТЕ 54119, в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с площ 29,074 дка на поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка, 54119.42.24, с площ 3,633 дка и 54119.42.25, с площ 2,044 дка, с обща площ 26,559 дка / извадена е площта на асфалтиран горски път /.

Представени са удостоверения за произход и идентичност на новите имоти, издадени от от СГКК - гр. Шумен : изх. № 25-69815/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 10642.35.7, №25-69835/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 10642.36.105, №25-69581/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.21, №25-69586/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.24 и №25-69594/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.25.

Имотите са частна държавна собственост, съгласно актове за държавна собственост, пет на брой : № 3124 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.36.105, № 3123 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.35.7, № 3127/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.21, № 3125/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.24 и № 3126/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.25.

В поземлен имот с идентификатор 54119.42.21 има четири масивни, непреместваеми сгради, водоснабдени и електроснабдени, собственост на „Еколес Венец“ ЕООД от 04.12.2017 г.

Имотите попадат в подотдели 1017 „4“, „5“, „6“, „7“, „9“, „м“ и „12“, 1018 „2“, „3“, „б“, „в“, „ж“, 1020 „а“, „1“, „2“, 1021 „4“, „е“, „к“, 1022 „3“, „м“ по Горскостопански план на ТП „ДЛС Паламара“ с. Венец от 2012 г.

2. Площта с променено предназначение остава частна държавна собственост, като „Еколес Венец“ ЕООД, е необходимо да предприеме действия по закупуването ѝ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, „Еколес Венец“ ЕООД да заплати цена за промяна на предназначението в размер на **80074,80 лв. (осемдесет хиляди седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)** с ДДС, вносима по банковата сметка на Министерството на земеделието, храните и горите – БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка, изготвен през м. март 2019 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236 от 03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр.63 от 16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 99 от 14.12.2012 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител - инж. Николай Йосифов Стоянов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 820100069 /30.09.2011 г. за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. На основание чл.86, ал.5 от Закона за горите и Заповед № РД 49-7/ 28.01.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, „Еколес Венец“ ЕООД да заплати цена за компенсационно залесяване в размер на **10246,82 лв. (десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и осемдесет и две стотинки)**, съгласно протокол № 5 /21.05.2019 г. за определяне площта на компенсационното залесяване, изготвен от комисия по Заповед № РД 05-00016 /06.02.2019 г. на директора на РДГ Шумен вносима по банковата сметка на Североизточно държавно предприятие ДП (СИДП) гр. Шумен – ТБ „Д Банк“ АД, IBAN: BG 77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMIBGSF. Заплащането да бъде удостоверено с оригинален документ за

извършено плащане, който е неразделна част от документацията по промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

5. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр.64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

6. На основание чл. 78, ал. 2 от ЗГ цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни .

С Решение № 2-1 от 06.06.2018 г. по Протокол № 2-1 от заседание проведено на 06.06.2018 г. на комисията към РДГ Шумен е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии /за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка и поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119, с площ 29,074 дка / за обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани”.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от Закона за горите е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от Закона за горите. Приложени са :

Актове за частна държавна собственост / пет броя / : № 3124 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.36.105, № 3123 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.35.7, № 3127/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.21, № 3125/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.24 и № 3126/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.25, всички издадени от Службата по вписванията – гр. Шумен и одобрени от Областния управител на област Шумен;

Скици / пед броя / на поземлени имоти с идентификатори, както следва : 10642.35.7 - № 15-356888 /19.04.2019 г., 10642.36.105 - № 15-356896 /19.04.2019 г., 54119.42.21 - №15-356902/19.04.2019 г., 54119.42.24 - №15-356905/19.04.2019 г., 54119.42.25 - №15-356911/19.04.2019 г.– всички издадени от СГКК - гр. Шумен;

Подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП-ПЗ) / два броя / за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642 и за поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119 - изработени на основание Решение № 395 по Протокол №28/09.07.2018 г. на Общински съвет към община Венец. Представено е становище на проектанта, заверено от гл. архитект на общината, с вх. № РДГ3809/03.06.2019 г., че „одобрените вече ПУП-ПЗ не противоречат на новото разделяне като параметри на застрояване. Необходимо е само застрояването на новообразуваните имоти да се съобрази с вече официално съществуващите горски пътища”;

Заповед № 061 /15.02.2019 г. на кмета на Община Венец, с която е одобрени ПУП-ПЗ за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642 и поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119 и удостоверение №01 /01.03.2019 г. на Дирекция „ПИ, ТСУ, КК” на община Венец, че заповедта е влязла в сила от 01.03.2019 г.;

Становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)

гр. Шумен – изх. № ПР-03/ЕО-11 /07.11.2018 г. по Закона за околната среда и Закона за биологичното разнообразие;

Директорът на ТП „ДЖС Паламара“, с писмо изх. № 340 /21.05.2019 г. дава положително становище за промяна на предназначението и не възразява изграждането на обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

Представен е доклад за оценка, изготвен през март 2019 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии приета с Постановление на Министерски съвет № 236 от 03.08.2011 г.(обн. ДВ, бр. 63 от 2011 г. , изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 2016 г.) от инж. Николай Йосифов Стоянов – независим оценител със Сертификат за оценителска правоспособност № 820100069/30.09.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Емил Гелов/

СЕКРЕТАР:

/инж. Любомир Кузов/





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН

Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 28^а, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

| | |
|--|---------------------|
| РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ п.к. 9700 Шумен ул. „Л. Каравелов“ 28А тел: 800 703 703 | Препис - извлечение |
| Регистрационен индекс и дата | Протокол № 4-2 |
| РД 49-197-780/05.12.2019 | от 05.12.2019 г. |

РЕШЕНИЕ № 4-2 от 05.12.2019 год.

за поправка на явна фактическа грешка, допусната в РЕШЕНИЕ № 4-1 от 04.06.2019 г. за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 62 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите – Шумен, назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

ИЗМЕНЯМ Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. както следва :

- навсякъде в текста идентификатор „10642.35.105“ да се чете „10642.36.105“.

Мотиви:

При подаване на заявление в МЗХГ за закупуване по реда на чл. 79 от Закона за горите на поземлените имоти с идентификатори : 10642.35.7, 10642.36.105, 54119.42.21, 54119.42.24 и 54119.42.25, чието предназначение е променено и за които дължимата цена е платена в срок, е констатирана явна фактическа грешка за имот с идентификатор 10642.36.105, който на две места на първа и втора страница от Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. е изписан като „10642.35.105“, а на други места и в мотивите - „10642.36.105“.

В тази връзка е необходимо изменение на Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите – Шумен, назначена със Заповед № РД 49-202

от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

Препис от настоящото Решение да се връчи на ЗАЯВИТЕЛЯ и Изпълнителната агенция по горите.

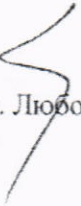
Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/инж. Емил Гелов/

СЕКРЕТАР:


/инж. Любомир Кузов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 2: 65 63 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356896-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10642.36.105**

С. Венец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1949/11.12.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: **местност БАЛЪК АРКАСЪ**

Площ: **3127 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

| | | |
|--------|------|------------------------------|
| 1018/в | 27 | Превръщане |
| 1018/2 | 2371 | Превръщане |
| 1018/3 | 166 | Превръщане |
| 1018/ж | 243 | Превръщане |
| 1020/2 | 311 | Широколистни високоствъблени |
| 1020/а | 9 | Широколистни високоствъблени |

Съседи: 10642.36.8, 10642.36.5, 10642.36.102, 54119.43.8, 54119.42.26, 54119.42.24

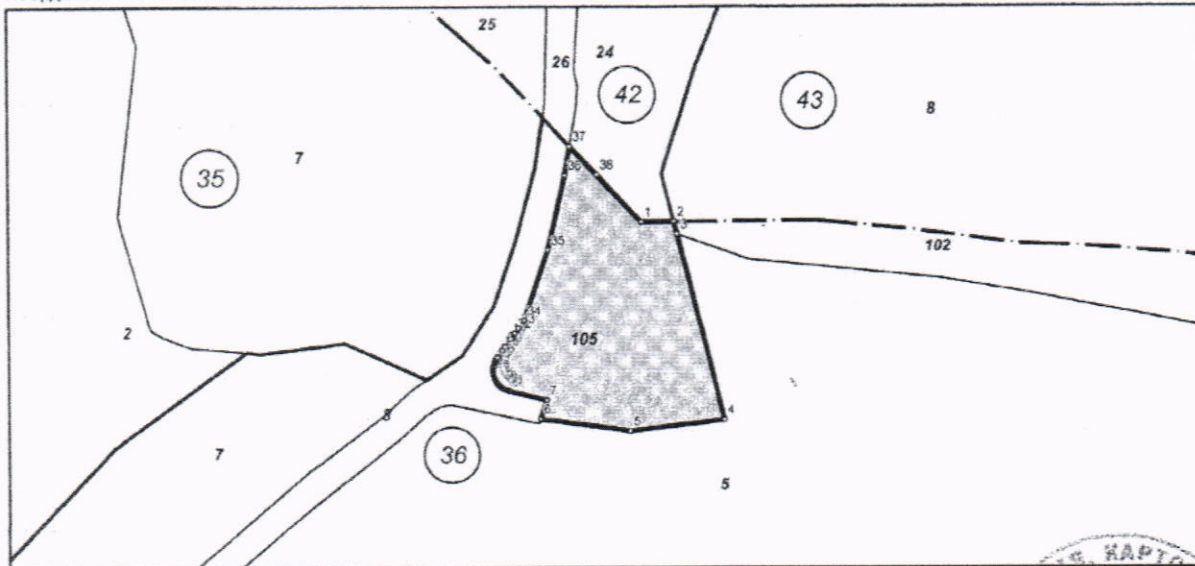
Собственици:

1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 140 том 5 рег. 1760 дело 991 от 05.04.2019г., издаден от АВ -
Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356896-19.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, СТ. 1 07 8 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356902-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **54119.42.21**

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **ДЪБРАВАТА**

Площ: **20882 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

| | | |
|--------|-------|------------------------------|
| 1022/3 | 748 | Превръщане |
| 1022/м | 11 | Широколистни високоствъблени |
| 1021/е | 2970 | Широколистни високоствъблени |
| 1020/1 | 3 | Широколистни високоствъблени |
| 1021/4 | 14876 | Широколистни високоствъблени |
| 1021/к | 2274 | Широколистни високоствъблени |

Съседи: 05685.89.2, 10642.35.7, 54119.42.26, 54119.42.17, 54119.42.18, 54119.41.19, 54119.41.21

Собственици:

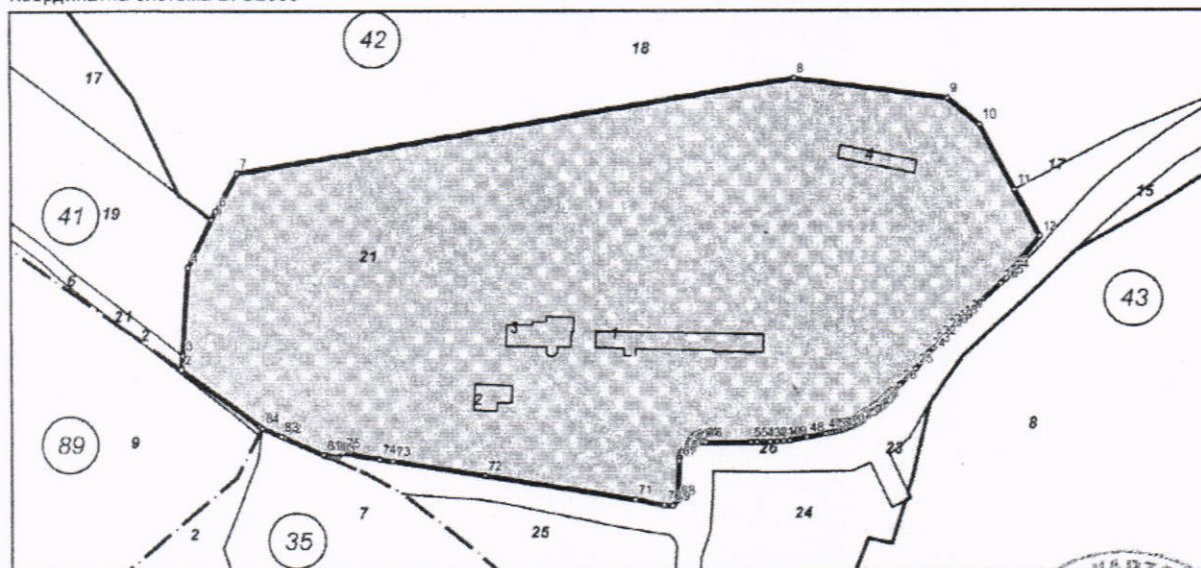
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 174 том 5 рег. 1813 дело 1024 от 09.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356902-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д.Иорданов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Координатна система БГС2005

| Точка № | Координати | |
|------------|------------|-----------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4826357.80 | 614462.36 |
| 2. | 4826373.68 | 614440.55 |
| 3. | 4826377.78 | 614440.83 |
| 4. | 4826403.13 | 614442.54 |
| 5. | 4826417.00 | 614449.11 |
| 6. | 4826419.45 | 614450.27 |
| 7. | 4826430.00 | 614456.15 |
| 8. | 4826456.52 | 614614.83 |
| 9. | 4826450.66 | 614658.90 |
| 10. | 4826443.31 | 614668.01 |
| 11. | 4826425.26 | 614677.52 |
| 12. | 4826411.94 | 614684.54 |
| 13. | 4826401.67 | 614676.37 |
| 14. | 4826400.96 | 614676.62 |
| 15. | 4826399.48 | 614675.03 |
| 16. | 4826398.19 | 614673.61 |
| 17. | 4826389.37 | 614664.05 |
| 18. | 4826387.64 | 614662.12 |
| 19. | 4826386.37 | 614660.72 |
| 20. | 4826385.07 | 614659.35 |
| 21. | 4826383.75 | 614658.00 |
| 22. | 4826381.71 | 614656.02 |
| 23. | 4826379.63 | 614654.10 |
| 24. | 4826378.21 | 614652.85 |
| 25. | 4826373.76 | 614649.07 |
| 26. | 4826369.19 | 614644.49 |
| 27. | 4826364.51 | 614639.86 |
| 28. | 4826363.78 | 614639.21 |
| 29. | 4826363.07 | 614638.54 |
| 30. | 4826362.38 | 614637.84 |
| 31. | 4826361.73 | 614637.12 |
| 32. | 4826361.10 | 614636.37 |
| 33. | 4826360.50 | 614635.60 |
| 34. | 4826359.92 | 614634.81 |
| 35. | 4826359.38 | 614633.99 |
| 36. | 4826358.87 | 614633.16 |
| 37. | 4826358.39 | 614632.31 |
| 38. | 4826357.95 | 614631.43 |
| 39. | 4826357.53 | 614630.55 |
| 40. | 4826357.03 | 614629.32 |
| 41. | 4826356.81 | 614628.73 |
| 42. | 4826356.50 | 614627.81 |
| 43. | 4826356.22 | 614626.87 |
| 44. | 4826355.98 | 614625.92 |
| 45. | 4826355.78 | 614624.96 |
| 46. | 4826355.61 | 614624.00 |
| 47. | 4826355.48 | 614623.03 |

Скица № 15-356902-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов/



| | | |
|-----|------------|-----------|
| 48. | 4826354.52 | 614617.73 |
| 49. | 4826353.61 | 614612.85 |
| 50. | 4826353.42 | 614610.99 |
| 51. | 4826353.27 | 614609.13 |
| 52. | 4826353.16 | 614607.26 |
| 53. | 4826353.10 | 614605.40 |
| 54. | 4826353.09 | 614603.53 |
| 55. | 4826353.12 | 614601.66 |
| 56. | 4826353.10 | 614588.66 |
| 57. | 4826353.14 | 614587.01 |
| 58. | 4826353.10 | 614586.16 |
| 59. | 4826352.92 | 614585.31 |
| 60. | 4826352.62 | 614584.51 |
| 61. | 4826352.20 | 614583.76 |
| 62. | 4826351.66 | 614583.09 |
| 63. | 4826351.02 | 614582.51 |
| 64. | 4826350.31 | 614582.04 |
| 65. | 4826349.53 | 614581.68 |
| 66. | 4826348.70 | 614581.45 |
| 67. | 4826347.85 | 614581.36 |
| 68. | 4826336.51 | 614580.94 |
| 69. | 4826334.85 | 614579.49 |
| 70. | 4826335.03 | 614577.05 |
| 71. | 4826336.72 | 614568.79 |
| 72. | 4826343.62 | 614525.81 |
| 73. | 4826347.82 | 614499.87 |
| 74. | 4826348.35 | 614495.90 |
| 75. | 4826350.30 | 614485.54 |
| 76. | 4826348.93 | 614484.04 |
| 77. | 4826349.04 | 614483.16 |
| 78. | 4826349.18 | 614482.28 |
| 79. | 4826349.34 | 614481.41 |
| 80. | 4826349.51 | 614480.61 |
| 81. | 4826349.62 | 614480.22 |
| 82. | 4826354.52 | 614469.27 |
| 83. | 4826354.92 | 614468.38 |
| 84. | 4826357.32 | 614463.01 |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 2 355 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356905-19.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **54119.42.24**

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: **местност ДЪБРАВАТА**

Площ: **3633 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

| Отдел/подотдел | Площ кв.м. | Вид на горите или на подотдела |
|----------------|------------|--------------------------------|
| 1020/2 | 3202 | Широколистни високоствъблени |
| 1020/1 | 19 | Широколистни високоствъблени |
| 1020/а | 411 | Широколистни високоствъблени |

Съседи: **10642.36.8, 10642.36.105, 10642.36.102, 54119.43.8, 54119.42.26**

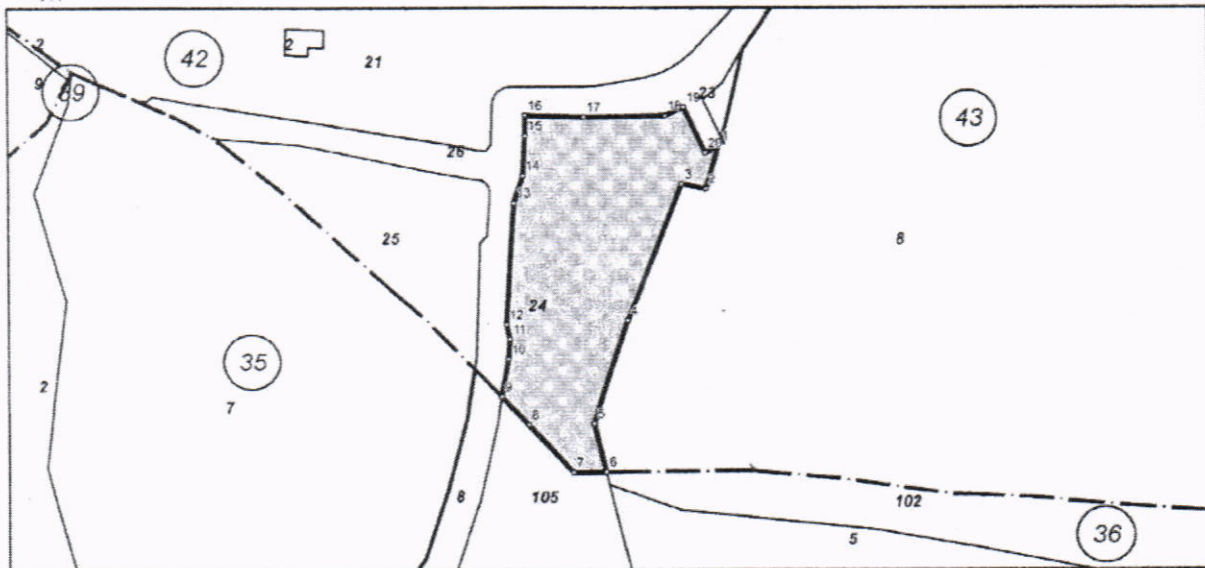
Собственици:

1. **2016174120019, ДЪРЖАВАТА** чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

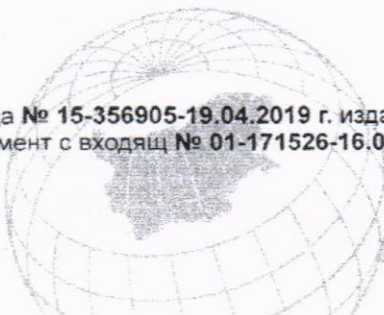
Акт за частна държавна собственост № 175 том 5 рег. 1815 дело 1025 от 09.04.2019г., издаден от АВ -
Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356905-19.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 2 от 255 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

| Точка № | Координати | |
|------------|------------|-----------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4826336.27 | 614645.88 |
| 2. | 4826323.95 | 614642.00 |
| 3. | 4826325.39 | 614635.14 |
| 4. | 4826286.75 | 614619.50 |
| 5. | 4826257.04 | 614609.86 |
| 6. | 4826243.50 | 614613.20 |
| 7. | 4826243.42 | 614603.92 |
| 8. | 4826256.66 | 614591.27 |
| 9. | 4826264.65 | 614583.65 |
| 10. | 4826275.58 | 614585.59 |
| 11. | 4826281.47 | 614586.04 |
| 12. | 4826285.70 | 614585.07 |
| 13. | 4826320.10 | 614587.33 |
| 14. | 4826327.80 | 614589.93 |
| 15. | 4826339.20 | 614590.75 |
| 16. | 4826344.89 | 614590.81 |
| 17. | 4826344.44 | 614607.56 |
| 18. | 4826344.80 | 614630.58 |
| 19. | 4826347.17 | 614635.89 |
| 20. | 4826334.20 | 614642.04 |

Скица № 15-356905-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/

ДО
РИОСВ -ШУМЕН
Гр. Шумен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: „Еколес Венец“ ЕООД , ЕИК 202342823

Пълен пощенски адрес: с. Венец, общ. Венец, ул. „Република“ № 4

Телефон, факс и ел-поща (e-mail): ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бейзат Хабил Феим

Лице за контакти: Бейзат Хабил Феим – GSM

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Уведомяваме Ви че, „Еколес Венец“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на ферма за отглеждане на животни-птици в имоти с идентификатори 10642.35.105 в землището на с. Венец, общ. Венец , 54119.21 и 54119.42.24 в землището на с. Осеновец, общ. Венец с обща площ на трите имота 27,672 дек.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на животни-птици /фазани/ в имот с идентификатор 10642.35.105 с площ 3,127 дка, в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. /стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и имоти с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка. и 54119.24 с площ от 3633 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец /стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/. Трите имота са с обща площ от 27 642 дка.

Площадката предмет на ИП са разположени в имоти частна държавна собственост.

С Решение №395 по протокол №28 от 09.07.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец взема Решение: Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „ Дъбрава“, общ. Венец.

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „ Балък аркасъ“, общ. Венец.

Дава съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на Община Венец за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „ Дъбрава“, общ. Венец и ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „ Балък аркасъ“, общ. Венец.

С Решение №443 по протокол №33 от 03.12.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец взема Решение: одобрява изработения проект за частично изменение на ОУП на община Венец в обхват ПИ 035004 в землището на с. Венец, м. „ Балък аркасъ“ , общ. Венец и ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м. „ Дъбрава“, общ. Венец.

Общинския съвет-Венец възлага на „ ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД, в качеството му на ЗАЯВИТЕЛ за изработването на частичното изменение на ОУП на община Венец с цел инвестиционно намерение за изграждане на ферми за отглеждане на животни и риба да заплати всички разноски по изменението на ОУП.

С Решение №2-1 от 06.06.2018 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия-частна държавна собственост на Комисията към Регионална дирекция по горите – гр.Шумен, Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на следните поземлени имоти в горска територия –частна държавна собственост: поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец с площ 17,199 дка и поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец , община Венец с площ от 29,074 дка за обект „ Ферма за отглеждане на риба и фазани“ на база постъпило Заявление от „ ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД в качеството си на ИВЕНСТИТОР.

С ПРОТОКОЛ №2/14.02.2019 г. Общинския експертен съвет по устройство на територията , назначен със Заповед №030/23.01.2019 г. на Кмета на Община Венец одобрява:

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №042014, м.“ Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №035004, м.“ балък аркасъ“ в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на Кмета на Община Венец се одобрява:

▪ ПУП-ПЗ за имот №042014, м. "Дъбрава" в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

▪ ПУП-ПЗ за имот №035004, м. "балък аркасъ" в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

С Решение №4-1от 04.06.2019 г. на Комисия към Регионалната дирекция по горите – Шумен променя предназначението на тези имоти както следва:

Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия –частна държавна собственост , с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 с площ 3,127 дка , и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/ и поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка , 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2, 044 дка , и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец с обща площ 26,559 дек. /стар номер и на трите имота 042014 с площ 29,074 / за обект „ Ферма за отглеждане на фазани“.

Площта с промененото предназначение остава частна държавна собственост , като „ Еколес венец“ ООД, е необходимо да предприеме действия за закупуването и по реда на чл.79 от закона за горите, след заплащане на цената за промяната на предназначението.

С Решение №ШУ-11-ЕО/2018, РИОСВ Шумен решава да не се извършва екологична оценка на частичното изменение на ОУП на община Венец, касаещи тези имоти.

Съгласно Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен прехвърля право на собственост върху имоти – 4 масивни сгради, водоснабдени и електроснабдени находящи се в имот с идентификатор 54119.42.21 на „ Еколес венец“ ЕООД

Съгласно Параграф § 1.,т.20. (изм.- ДВ, бр.77 от2005 г.) от Допълнителните разпоредби "Възложител на инвестиционно предложение" е обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение.

Съгласно хипотезата на този параграф „ Еколес Венец“ ООД се явява инвеститор на база: Решения на Общински съвет Венец, Решение на Комисията към Регионална дирекция по

горите – гр.Шумен, Решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, Заповеди на Кмета на Община Венец, Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен, Обнародвания в ДВ в същността си които са нормативни и административни актове. Всички тези нормативни и административни актове по недвусмислен начин доказват че „Еколес Венец“ е инвеститора по настоящото ИП.

Настоящото инвестиционно предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на животни-птици /фазани/ в имот с идентификатор **10642.35.105** с площ **3,127 дка**, в землището на с. Венец, обл. Шумен /стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и имоти с идентификатор **54119.21** с площ от **20 882 дка**. и **54119.24** с площ от **3633 дка** в землището на с. Осеновец, общ. Венец /стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/. Трите имота са с обща площ от 27 642 дка.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „Дъбравата“ в землището на с. Осеновец има съществуващи постройки /стара фазанерия/. Тези постройки ще бъдат ремонтирани. В имот с идентификатор 54119.24 с площ от 3633 дка, м. „Дъбравата“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец и имот с идентификатор 10642.35.105 с площ 3,127 дка, в землището на с. Венец, общ. Венец са отделени от първия чрез път се предвижда поставяне при необходимост на преместваеми сглобяеми волиери за доотглеждане на фазани.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „Дъбравата“ в землището на с. Осеновец се предвижда частичен ремонт и модернизация на съществуваща фазанария.

Прилагаме скици на имотите издадени 2019 г. които съгласно промените в Българското законодателство когато не е вписан срок – са безсрочни.

Предвиждания капацитет на фазанерията ще е до 500 - 600 бр. фазани. Ще бъдат отглеждани партиди като фазаните които ще пристигат ще бъдат на 45 дни и ще се отглеждат до 90 дни и от 90 дни до 120 дни. В имота има изградена масивна сграда /стара фазанерия/ която само леко ще се отремонтира.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на животни-птици /фазани/ в имот с идентификатор **10642.35.105** с площ **3,127 дка**, в землището на с. Венец, обл. Шумен /стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и имоти с идентификатор **54119.21** с площ от **20 882 дка**. и **54119.24** с площ от **3633 дка** в землището на с. Осеновец, общ. Венец /стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/. Трите имота са с обща площ от 27 642 дка.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец има съществуващи постройки /стара фазанерия/. Тези постройки ще бъдат ремонтирани. В имот с идентификатор 54119.24 с площ от 3633 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец и имот с идентификатор 10642.35.105 с площ 3,127 дка, в землището на с. Венец, общ. Венец са отделени от първия чрез път се предвижда поставяне при необходимост на преместваеми сглобяеми волиери за доотглеждане на фазани.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец се предвижда частичен ремонт и модернизация на съществуващата фазанария.

Предвиждания капацитет на фазанерията ще е до 500 - 600 бр. фазани. Ще бъдат отглеждани партиди като фазаните които ще пристигат ще бъдат на 45 дни и ще се отглеждат до 90 дни и от 90 дни до 120 дни.

В имота има изградени сгради които само леко ще се отремонтират.

Технология

Основния начин за възстановяване на запасите на фазана, яребицата, тракийския кеклик и полудивата патица и запазването им като ловни обекти е тяхното разселване в природата. Съгласно законовите разпоредби, свързани с лова и опазване на дивеча и решение на Общото събрание на НЛРС - СЛРБ, от 2004 г. се реализира „Национална програма за устойчиво развитие на дивечовите запаси в системата на НЛРС - СЛРБ, чрез разселване на дивеч“, финансирана със средства на Сдруженията, членове на НЛРС - СЛРБ и средства по чл.65а, ал.4 от ППЗЛОД. Програмата основно е насочена към разселване на изкуствено произведен дребен дивеч - фазан, яребица, тракийски кеклик и полудива патица, с цел повече успешни ловни излети.

За да оцелеят птиците и за да се задържат в района, където се разселват, е задължително да бъдат приспособени към естествените природни условия преди да бъдат пуснати на свобода. Този процес се нарича адаптация и се постига за няколко седмици (няма точно определено време, но не по - малко от 20 дни), като птиците се настаняват във временни волиери, изградени в типични местообитания в ловностопанския район.

1. Избор на място за изграждане на волиер Адаптацияният волиер се построява на слабо наклонен терен, на сухо и отцедливо място, с южно, югозападно или югоизточно изложение. Най - добре е да бъде построен в центъра на ловностопанския район, далече от населени места и достъп на хора, за да може птиците да се саморазселят равномерно по цялата площ и да не привикват с човешкото присъствие. Поне 50% от площта, която ще се огражда трябва да бъде покрита с естествена тревна и храстова растителност - групи храсти, коприва, увивна растителност, шипка, глог и т.н. - криейки се в нея птиците развиват инстинктите си за самосъхранение

2. Изграждане на адаптациянен волиер

2.1. Площ на волиера - определя се в зависимост от вида птици за които ще се използва, като принципа е да се осигури, колкото е възможно по - голяма площ за една птици над

минималните изисквания, които за отделните видове са:

- Фазани - минимум 3 кв.м. на една птица; Пример: за 100 бр. птици над 90 дневна възраст, площта на адаптационния волиер трябва да бъде минимум 300 кв.м.; –

Осигуряването на необходимата минимална площ за всяка птица е от изключително значение за формирането на добре развито оперение, което гарантира устойчивостта на птиците на метеорологични условия и способността им да излетят при поява на заплаха. Изискуемата минималната площ е необходимо условие за предотвратяване появата на канибализъм и развитието на заболявания.

2.2. Изграждане - за изграждането на адаптационен волиер се използват бетонни, метални или дървени колове (най - трайни са акациевите и дъбовите), с минимална височина 2,50 м. Коловете се вкопават на 40 см. и се укрепват с подпори от вътрешната страна. Междуколовото разстояние е 3 м. Най-добре е външния периметър на волиера да е бетонен, като 10 см. от мрежата да е в бетона. При невъзможност, мрежата се вкопава на 20 - 30 см. в земята, подгъва се навън и към нея се притискат и привързват с тел дървени трупи, които се покриват с пръст и едри камъни. Това се прави с цел предотвратяване подравнянето от хищници и проникването им в съоръжението. За ограждане се използва поцинкована оградна мрежа с височина 2,30 - 2,50 м., така, че след вкопаването ѝ, волиера да бъде достъпен за обслужване (зареждане на хранилки и поилки, улов на птици), както и за ремонт на покривната мрежа. На височина един метър от земята, тя трябва да бъде с размер на клетката (око на мрежата) не по - голям от 2 x 2 см., а нагоре може с око 4 x 4 см. Използването на мрежа с малко око в основата е задължително, с цел предотвратяване проникването на хищници (невестулки и порове) и не позволява на птиците да промушват главите си навън, ставайки по този начин лесна плячка. В мястото на снаждане, мрежите се застъпват и привързват с тел. На това място от външната страна се поставя лента (с ширина минимум 25 см.) от твърд гладък материал (най - често ламарина или пластмаса), която не позволява на хищниците да се покатерят и проникнат във волиера. Предпазната лента може да бъде поставена и в горната част на оградната мрежа. Вместо предпазна лента може да се инсталира електропастир на две нива (в основата и на височина 1 м.) на отстояние 3 - 4 см. от мрежата. Електропастира инсталиран в основата предпазва от подравяне от хищници, а тази на второто ниво от проникването им през по - едрата мрежа или покривната такава. Като трети вариант е надграждането на оградната мрежа над покривната с около 0,5 м. Допустимо е цялата оградна мрежа да бъде с малък размер на окото, но това води до оскъпяване. Друг вариант е волиера да е изграден изцяло от мрежа с голяма клетка, но тогава се дублира на височина от 1,00 - 1,20 м. с по - ситна хексагонална (мрежа за кокошки) с размер 14 мм. Мрежата винаги се слага от външната страна на коловете, за да не могат хищниците – бялка, невестулка, пор, дива котка - да се покатерят по тях и проникнат през покривната мрежа. За покриване най - подходяща е PVC мрежа с по - едро око (4 x 4 см.; 5 x 5 см.; 4 x 5 см.), която задържа по - малко сняг през зимата и е по - лека. Тя се монтира върху носещи телове така, че да позволява лесен демонтаж, в случаите когато съоръжението не се използва.

2.3. Оборудване на адаптационния волиер

2.3.1. Сенници - служат за убежище на птиците при неблагоприятни климатични условия

(силно слънце, дъжд, сняг, градушка, буря и др.). Сенниците се изграждат на няколко места разпръснати във волиера, за да се избегне конкуренция и струпване на птици Минималната покрита площ във волиера зависи от вида и броя на птиците, а именно: –

- Фазани - 1 кв.м. покрита площ на 10 бр. птици. Пример: за 100 бр. птици и 300 кв.м. площ на волиера, покритата площ трябва да бъде 10 кв. м.;

Под сенниците може да се изгради дървена скара, която да служи, както за изолиране на птиците от земята при проливни дъждове, така и за кацалки.

2.3.2. Хранилки и поилки - служат за поставяне на храна (фуражни смеси, зърнен, зелен и сочен фураж) и вода. Хранилките се зареждат с храна при спазване на препоръчителната дневна дажба, която за фазан е 100 гр. дневно. Хранилките и поилките се изграждат на няколко места разпръснати във волиера, за да се избегне струпване на птици, като за една птица в зависимост от вида трябва да бъде осигурен хранителен фронт и фронт за поене със следните размери:

- Фазани - 4 см. за една птица. Пример: за 100 бр. птици са необходими хранилки с обща дължина от 4 м. и поилки със същата дължина;

Хранилките и поилките могат да бъдат направени от срязани на две по дължина PVC тръби, срязани автомобилни гуми, дървени сандъци, циментови корита и др. На пазара, на достъпни цени се предлагат хранилки и поилки за птицевъдството, които са лесни за експлоатация и поддръжка. Хранилките и поилките се поставят под сенниците, под тях се внася и фин пясък, използван от птиците за прашни бани, с помощта на който регулират мазнините по оперението си и се отърват от външни паразити. Използват го също и за набавяне на гастролити необходими за правилното функциониране на храносмилателната им система. При възможност е добре през волиера да бъде прокарана вада с течаща вода, направена така, че да не се допусне навлажняване (разкалване) на терена, поради опасност от зарази и опаразитяване на птиците.

2.3.3. Кацалки - няма определено изискване за брой, принципа е повече. Кацалките са необходими за поддържане инстинкта на птиците. При липса на естествени кацалки, те се изграждат, като се приковават прътове между два съседни подпорни кола.

2.4. Подготовка на волиера преди настаняване на птиците.

След изграждането на волиера, ако в него няма естествена растителност и храсти, почвата се култивира на дълбочина 10 - 15 см. и се засява със смес от семена на различни култури (царевица, жито, овес, сорго, просо и др.), най - често срещани се в ловностопанския район. По този начин по време на адаптацията птиците привикват с естествената хранителна база в района. Тази дейност се извършва достатъчно време преди настаняването на птици, така, че да има възможност растителността да поникне и укрепне. Ако волиера не е нов, а е бил използван и преди е желателно той да бъде обезпаразитен. Това става с равномерно разпръскване на негасена вар или пепелина върху цялата площ, при норма 200 кг. на 1 дка. - поне 20 дни преди пускането на птиците.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 50 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и

питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 10MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 30 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Вода за производствени нужди - 1 куб.м дневно за водопой на птиците. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 400 MWh. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Възложителят на ИП не възнамерява да наеме персонал по време на експлоатацията на обекта.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 3MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 5 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Отпадъчните води са битови, производствени и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствени отпадъчни води няма да сеформират
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

На територията на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че Фермата за отглеждане на животни- птици не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотите, предмет на ИП имат осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на община Венец. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новия обект няма връзка със:

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на Кмета на Община Венец се одобрява:

- ПУП-ПЗ за имот №042014, м.“ Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

- ПУП-ПЗ за имот №035004, м.“ балък аркасъ“ в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

Инвестиционния проект е съобразен и с наличието на инфраструкторните мрежи и връзки в района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите е частна държавна собственост съгласно Акт №3124 от 05.04.2019 г., Акт №3127 от 08.04.2019 г. и Акт №3125 от 08.04.2019 г.

Имотите, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в община Венец и не попада в защитени зони.

Терените предмет на инвестиционното намерение са избрани и съобразени с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда. Имотите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита

на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

- защитена зона BG0000138 „Каменица”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета с РМС №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Целите на опазване на ЗЗ BG0000138 „Каменица”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Предмет на опазване в рамките на защитената зона са:

Природни местообитания:

40С0 * Понто-сарматски широколистни храстчета

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi

6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик

(Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)

6240 * Субпанонски степни тревни съобщества

6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс

8310 Неблагоустроени пещери

91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*

91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*

91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus exselsior* (Alno-Pandion, Alnion incanea, Salicion albae)

Бозайници: Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormelaperegrina*); Пещерен дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатка костенурка (*Emys orbicularis*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

Риби: Горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Безгръбначни: Алпийска розалия (*Rosalia alpina*); Бръмбър рогач (*Coenagrion mercuriale*); Буков сечко (*Morimus funereus*); Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

Растителни видове: Червено усойниче (*Echium russicum*).

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- ✓ Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- ✓ Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

За имотите няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите се намират в с. Венец, общ. Венец и с. Осеновец, общ. Венец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси са както при по големи и по-малки подобни производства и са: - Питейна вода, вода за битови нужди персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода

и строителни материали по време на ремонта/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/.

За битови нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. За водоснабдяването на обекта ще се използва вече изградената водопроводна мрежа.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец има съществуващи постройки /стара фазанерия/. Тези постройки ще бъдат ремонтирани. В имот с идентификатор 54119.24 с площ от 3633 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец и имот с идентификатор 10642.35.105 с площ 3,127 дка, в землището на с. Венец, общ. Венец са отделени от първия чрез път се предвижда поставяне при необходимост на преместваеми сглобяеми волиери за доотглеждане на фазани.

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец се предвижда частичен ремонт и модернизация на съществуваща фазанария и ще се ползват следните природни ресурси:

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 50 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 10MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 30 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Вода за производствени нужди - 1 куб.м дневно за водопой на птиците. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 400 MWh. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се емитират вредни вещества, които да са над ПДК не се очаква осъществяване или възможен контакт с водни източници.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

При реализацията на ИП не се отделят вредни вещества във въздуха, които да са над ПДК. Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, генерирани по време на строителните дейности

Отпадъците по време на строителството са почва, битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти

| Наименования на отпадъка | Код на отпадъка | Количество в т | Генерира се от | период |
|--|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 | 17 09 04 | 1,5 | От ст.дейности | строителство |
| Хартиени и картонени опаковки | 15 01 01 | 1 | От ст.дейности | строителство |
| Пластмасови опаковки | 15 01 02 | 0,5 | От ст.дейности | строителство |
| Опаковки от дървен материал | 15 01 03 | 2 | От ст.дейности | строителство |
| Метални опаковки | 15 01 04 | 1 | От ст.дейности | строителство |
| Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 | 17 05 04 | 9 | От ст.дейности | строителство |
| Смесени битови отпадъци | 20 03 01 | 1 | От цялата площадка | строителство |
| | | | | |

С образуваните от строително и монтажни дейности отпадъци, на площадката предмет на инвестиционното предложение от Еколес Венец ЕООД, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

| Наименования на отпадъка | Код на отпадъка | Количество т | Генерира се от | период |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|--------------|
| Опасни отпадъци | | | | |
| Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак | 20 01 21* | 0,1 | осветление | експлоатация |
| Отпадъци от електрическо и електронно оборудване | 16.02.13* | 0,3 | офиси | експлоатация |
| Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им | 02 02 04 | 1,5 | битови помещения | експлоатация |
| Общи отпадъци | | | | |
| Хартиени и картонени опаковки | 15 01 01 | 0,5 | от стока и консумативи | експлоатация |
| Пластмасови опаковки | 15 01 02 | 1 | от стока и консумативи | експлоатация |
| Опаковки от дървесни материали | 15 01 03 | 1 | от стока и консумативи | експлоатация |
| Смесени битови отпадъци | 20 03 01 | 1 | от персонала и клиенти | експлоатация |

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците с код 15 01 01 и 15 01 02 ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Венец сметосъбираща фирма.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Венец.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В имот с идентификатор 54119.21 с площ от 20 882 дка, м. „ Дъбравата“ в землището на с. Осеновец има съществуващи постройки /стара фазанерия/. Тези постройки ще бъдат ремонтирани. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници.

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води няма да се формират;
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващи вече изградени водоплътни изгребни ями;
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и посетителите в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 28.07.2020 г.

Уведомител:
/ подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

изх. №УИН-254-.../9/; УИН-255-.../6/...08.2020 г.

ДО
Г-ЖА НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕНЕЦ
С. ВЕНЕЦ

Общинска администрация
Венец, обл. Шумен
Вх. № Р/ 32-00-123
12.08.2020г.

ОТНОСНО: Новопостъпили уведомления за инвестиционни предложения

УВАЖАЕМА Г-ЖО АХМЕДОВА,

В допълнение към наше писмо изх.№ УИН-254(2);УИН-255(1)/09.07.2020г., с настоящото Ви предоставям по реда на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС файлове на новопредставените уведомления, с приложения за инвестиционни предложения с възложител „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец.

ПРИЛОЖЕНИЕ: УИН - 2 бр. сканирани уведомления с приложения.

С уважение,
СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Handwritten signature: Stela Ilieva



ДО
РИОСВ-ШУМЕН
Гр. Шумен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: „Еколес Венец“ ЕООД , ЕИК 202342823

Пълен пощенски адрес: с. Венец, общ. Венец, ул. „Република“ № 4

Телефон, факс и ел-поща (e-mail): ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бейзат Хабил Феим

Лице за контакти: Бейзат Хабил Феим – GSM

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Уведомяваме Ви че, „Еколес Венец“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на ферма за отглеждане на риба в имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13166 дка и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

Инвестиционното предложение е: **Изграждане на ферма за отглеждане на риба в имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/**

Площадките предмет на ИП са разположени в имоти частна държавна собственост.

С Решение №395 по протокол №28 от 09.07.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец

взема Решение: Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „ Дъбрава“, общ. Венец.

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „ Балък аркасът“, общ. Венец.

Дава съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на Община Венец за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „ Дъбрава“, общ. Венец и ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „ Балък аркасът“, общ. Венец.

С Решение №443 по протокол №33 от 03.12.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец взема Решение: одобрява изработения проект за частично изменение на ОУП на община Венец в обхват ПИ 035004 в землището на с. Венец, м. „ Балък аркасът“, общ. Венец и ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м. „ Дъбрава“, общ. Венец.

Общинския съвет-Венец възлага на „ ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД, в качеството му на ЗАЯВИТЕЛ за изработването на частичното изменение на ОУП на община Венец с цел инвестиционно намерение за изграждане на ферми за отглеждане на животни и риба да заплати всички разноски по изменението на ОУП.

С Решение №2-1 от 06.06.2018 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия-частна държавна собственост на Комисията към Регионална дирекция по горите – гр.Шумен, Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на следните поземлени имоти в горска територия –частна държавна собственост: поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец с площ 17,199 дка и поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец, община Венец с площ от 29,074 дка за обект „ Ферма за отглеждане на риба и фазани“ на база постъпило Заявление от „ ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД в качеството си на ИВЕНСТИТОР.

С ПРОТОКОЛ №2/14.02.2019 г. Общинския експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед №030/23.01.2019 г. на Кмета на Община Венец одобрява:

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №042014, м. „ Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №035004, м. „ балък аркасът“ в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на Кмета на Община Венец се одобрява:

- ПУП-ПЗ за имот №042014, м. „ Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец

промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

▪ ПУП-ПЗ за имот №035004, м.“ балък аркасъ“ в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

С Решение №4-1от 04.06.2019 г. на Комисия към Регионалната дирекция по горите – Шумен променя предназначението на тези имоти както следва:

Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия –частна държавна собственост , с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 с площ 3,127 дка , и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/ и поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка , 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2, 044 дка , и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец с обща площ 26,559 дек. /стар номер и на трите имота 042014 с площ 29,074 / за обект „ Ферма за отглеждане на фазани“.

Площта с промененото предназначение остава частна държавна собственост , като „ Еколес венец“ ООД, е необходимо да предприеме действия за закупуването и по реда на чл.79 от закона за горите, след заплащане на цената за промяната на предназначението.

С Решение №ШУ-11-ЕО/2018, РИОСВ Шумен решава да не се извършва екологична оценка на частичното изменение на ОУП на община Венец, касаещи тези имоти.

Съгласно Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен прехвърля право на собственост върху имоти – 4 масивни сгради, водоснабдени и електроснабдени находящи се в имот с идентификатор 54119.42.21 на „ Еколес венец“ ЕООД

Съгласно Параграф § 1.,т.20. (изм.- ДВ, бр.77 от2005 г.) от Допълнителните разпоредби "Възложител на инвестиционно предложение" е обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение.

Съгласно хипотезата на този параграф „ Еколес Венец“ ООД се явява инвеститор на база: Решения на Общински съвет Венец, Решение на Комисията към Регионална дирекция по горите – гр.Шумен, Решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията,

Заповеди на Кмета на Община Венец, Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен, Обнародвания в ДВ в същността си които са нормативни и административни актове. Всички тези нормативни и административни актове по недвусмислен начин доказват че „ Еколес Венец“ е инвеститора по настоящото ИП.

Настоящото инвестиционно предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на риба в **имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрои в рибарник.**

Инвестиционното предложение е свързано със свободно отглеждане на риба.

Проектното предложение предвижда следните дейности:

- Изгребване на дънните наслаги от органични и неорганични наноси, отложени във водоема с цел подобрене на хидрохимичните и хидрофизични показатели на водата;
- Отглеждане на свободно плаваща риба (шаран, сулка, растителноядни риби – толстолоб и амур,) до достигане на търговски размери на консумативна риба в останалата акватория на водоема;
- Почистване на язовирната стена;

Техническите параметри на водния обект след преустройството ще бъдат такива, че съгласно българското законодателство в него да могат да се отглежда 6000 -7000 бр. риба.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на риба в **имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/**

В поземлени имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар

номер на имота 042014, с площ 29,074дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрои в рибна ферма.

Параметрите на водоема който ще се ремонтира съвпадат изцяло с координатите на поземлени имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка.

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на свободно плаваща риба.

Техническите параметри на водния обект са както следва:

- ❖ Максимална залята площ – 13 166 кв. м.;
- ❖ Общ обем – 31,5 хил. куб. м.;
- ❖ Височина на стената – м.;
- ❖ Дължина на стената – м.

Проектното предложение предвижда следните дейности:

Ремонтни дейности

- Изгребване на дънните наслаги от органични и неорганични наноси, отложени във водоема с цел подобрене на хидрохимичните и хидрофизични показатели на водата;
- Ревизия и ако е наложително ремонт или подмяна на спирателния кран;
- Почистване на язовирната стена;
- Брегоукрепване;

Експлоатация

- Отглеждане на свободно плаваща риба (шаран, сулка, растителноядни риби – толстолоб и амур,) до достигане на търговски размери на консумативна риба в останалата акватория на водоема;

Техническите параметри на водния обект след преустройството ще бъдат такива, че съгласно българското законодателство в него да могат да се отглежда 6000 -7000 бр. риба.

Системата на организация ще бъде непълносистемно угоително стопанство за свободноплаващи сладководни риби с капацитет 30 т/г – разпределен по следния начин:

- Шаран */Cyprinus caprio L/* – 3 000 – 4000 бр. – топловодна риба, която се храни основно с насекоми, ларви и фуражи ;
- Бял амур */Ctenopharyngodon idella/* – 500 бр. – топлолюбива риба, хранеща се с фитопланктон;
- Бял толстолоб */Hypophthalmichthys molitrix/* – 500 бр. – храни се с фитопланктон;
- Пъстър толстолоб */Aristichthys nobilis/* – 500 бр. – по-топлолюбива риба в сравнение с белия толстолоб, храни се със зоопланктон;

- Бяла риба (сулка) /*Sander lucioperca*/ – 200 бр. – храни се с малки ринки, ракообразни, ларви и насекоми;

За хранене на отглежданите видове ще се използват зърнени култури /царевица, ечемик, ръж и др./, продукти от преработка на зърнени маслодайни култури, отпадни фракции от зеленчуко-преработвателната промишленост.

За тези видовете като бял амур, бял толстолоб, пъстър толстолоб не се предвижда допълнително подаване на храна, а усвояване на естествената хранителна база на водоема. Амура (бял) и белия толстолоб усвояват висшата водна растителност и фитопланктона, като по този начин поддържат качеството на водата в язовира, намалявайки нивата на еутрофикация. Пъстрият толстолоб се храни с зоопланктон, като филтрира водата. Никои от тези видове не се възпроизвежда естествено в условията на водоемите в Република България, затова числеността им в язовира ще се контролира и поддържа чрез ежегодно зарибяване (реинтродукция). Като добавъчни видове, контролиращи появата и разпространението на плевелни видове риби (слънчевки, псевдоразбора, каракуда) ще се използват сом и щука.

Размножаването ще се извършва по естествен път и зарибяване.

Излавянето на рибата ще се извършва с мрежени риболовни уреди (грибове) и садки в началото на есенно-зимния период. Контролни улови ще бъдат извършвани целогодишно. Уловът ще се използва директно за търговски цели, без да подлежи на преработка на място.

Риболовът ще се извършва, така че да не се възпрепятства естественото възпроизводство на рибните ресурси и техните миграционни пътища, не застрашава устойчивото развитие на техните запаси и благоприятства опазването на биоразнообразието.

Възложителят на ИП не възнамерява да наеме персонал по време на експлоатацията на обекта.

Периодично ще се извършва и почистване на съществуващата язовирна стена.

По време на ремонтните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от съседния имот който също е стопанисван от инвеститора и е захранен от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – която ще захранва водоема. Водата ще се осигурява от рекичката която се влива в него. Водата в рекичката е основно от повърхностни източници, дъжд и при топене на снеговете. При неблагоприятни метеорологични условия, когато се наблюдава препълване на водоема отока през преливника и крана за изпускане се отвежда също в рекичката която е след стената.

Отпадъчните води са дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

Съгласно разпоредбите на §125 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за водите ще бъде осигурен оток равен на 10 на сто от

средното многогодишно водно количество, необходимо за нормалното функциониране на екосистемата в руслото на рекичката след водоема.

На територията на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че Фермата за отглеждане на риба не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

Площадката е с изградена пътна връзка. Имотите, предмет на ИП имат осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на община Венец. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционните намерения не засягат съществуващите и други устройствени територии.

Новия обект има връзка със:

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на Кмета на Община Венец се одобрява:

- ПУП-ПЗ за имот №042014, м. "Дъбрава" в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

- ПУП-ПЗ за имот №035004, м. "балък аркасъ" в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове, обнародван в ДВ бр.108 от 29.12.2018 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна

защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите е частна държавна собственост съгласно Акт №3123 от 05.04.2019 г. и Акт №3126 от 08.04.2019 г.

Имотите, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в с. Осеновец, община Венец и с. Венец, общ. Венец и не попада в защитени зони.

Терените предмет на инвестиционното намерение са избрани и съобразени с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда. Имотите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват уреголирани поземлени имоти / гори/, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

- защитена зона BG0000138 „Каменица”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета с РМС №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Целите на опазване на ЗЗ BG0000138 „Каменица”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Предмет на опазване в рамките на защитената зона са:

Природни местообитания:

- 40C0 * Понто-сарматски широколистни храстчета
- 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)
- 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества
- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс
- 8310 Неблагоустроени пещери
- 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*
- 91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*
- 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus exselsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Бозайници: Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormelaperegrina*); Пещерен дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатка костенурка (*Emys orbicularis*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

Риби: Горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Безгръбначни: Алпийска розалия (*Rosalia alpina*); Бръмбър рогач (*Coenagrion mercuriale*); Буков сечко (*Morimus funereus*); Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

Растителни видове: Червено усойниче (*Echium russicum*).

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- ✓ Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- ✓ Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

За имотите няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите се намират в землището на с. Осеновец, общ. Венец и землището на с. Венец, общ. Венец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси при ремонта и експлоатацията са единствено вода..

Настоящото инвестиционно предложение е: Изграждане на ферма за отглеждане на риба в имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар номер на имота 042014, с площ 29,074 дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрой в рибарник – ферма за отглеждане на риба и ще се ползват следните природни ресурси:

По време на ремонтните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на работниците които ще извършват ремонтните дейности. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място.

Тъй като не се извършва същинско строителство, не се използват и природни ресурси при него. Водата във водоема се явява природен ресурс, който е жизнена среда за рибите. Водоема е хидросъоръжение и водата в него се събира по естествен път. Водоемът е със самопочистваща способност.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се емитират вредни вещества, които да са над ПДК не се очаква осъществяване или възможен контакт с водни източници.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

При реализацията на ИП не се отделят вредни вещества във въздуха, които да са над ПДК. Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителство няма, и строителни отпадъци няма да се генерират.

Водоема ще бъде почистен и затова ще се генерират отпадъци от почистване.

по време на почистване:

- Храсти получени от почистване на сухия и мокрия откос – код по НКО 02.01.07 – отпадъци от горското стопанство – около 15 м³. Те ще се предадат на най-близкото горско стопанство, като по време на почистване се събират на определено място предвидено за това в имот - №54119.42.25 с площ 2,044 дка .

- Леторасли – генериране по време на почистване на сухия и мокрия откос – код по НКО 02.01.03 отпадъци от растителни тъкани – около 20 м³. Те ще се събират на точно определено за това място в и в следствие се изхвърлят на определено от кмета място, на площадка за компостиране.

- Почва и камъни - генерирани от почистване на участъка от отводняващото корито и от другия имот – Почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 03 с код по НКО-17 05 04 около 10 куб.м. Те ще се струпат на определено място по време на почистването и изхвърлят на указано от общината място.

- Дънни наслаги и органика – код по НКО – 02.01.06 животински изпражнения. Те ще се струпат на определено място по време на почистването и изхвърлят на указано от общината място. Очакват се около 50 м³.

Всички отпадъци от почистването ще се събират временно на определено място предвидено за това в имот - №54119.42.25 с площ 2,044 дка и на по-късен етап ще се изхвърлят на указано от Община Венец място.

отпадъци по време на експлоатация:

- Отпадъци от фураж, с който се храни рибата – код по НКО 02.01.03 – отпадъци от растителни тъкани – количеството е минимално и се превръща в биомаса, която се оползотворява практически изцяло от останалите обитатели на язовира.

Необходимо е да се ползват качествени фуражи, което е гаранция за усвояване на храната и минимално количество отпадна такава.

- Фекалии на риба – код по НКО – 02.01.06 животински изпражнения – те се превръщат в биомаса оползотворяваща се от другите обитатели на язовира;

- Хартиени и картонени опаковки- код по НКО - 15 01 01 опаковки от фуражи – те ще се предават на лицензирани фирми;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Към настоящия момент в разглежданите имоти няма изградени стопански постройки. На обекта ще се формират дъждовни води при нормална експлоатация.

През ремонтния период се формират битово-фекални води от строителните работници. За целта ще се ползва съседния имот стопанисван от инвеститора в които има изградени сгради и пречиствателни съоръжения.

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води няма да се формират;
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващи вече изградени водоплътни изгребни ями находящи се в съседния имот стопанисван от инвеститора;
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на ремонтните дейности и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и посетителите в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

**II. Друга информация /не е задължително за попълване/
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):**

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 28.07.2020 г.

Уведомител:

/ подпис/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812.
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-356911-19.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 54119.42.25

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДЪБРАВАТА

Площ: 2044 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

1017/5

2001

Превръщане

1021/4

43

Широколистни високостъблени

Съседи: 10642.35.7, 10642.36.8, 54119.42.26

Собственици:

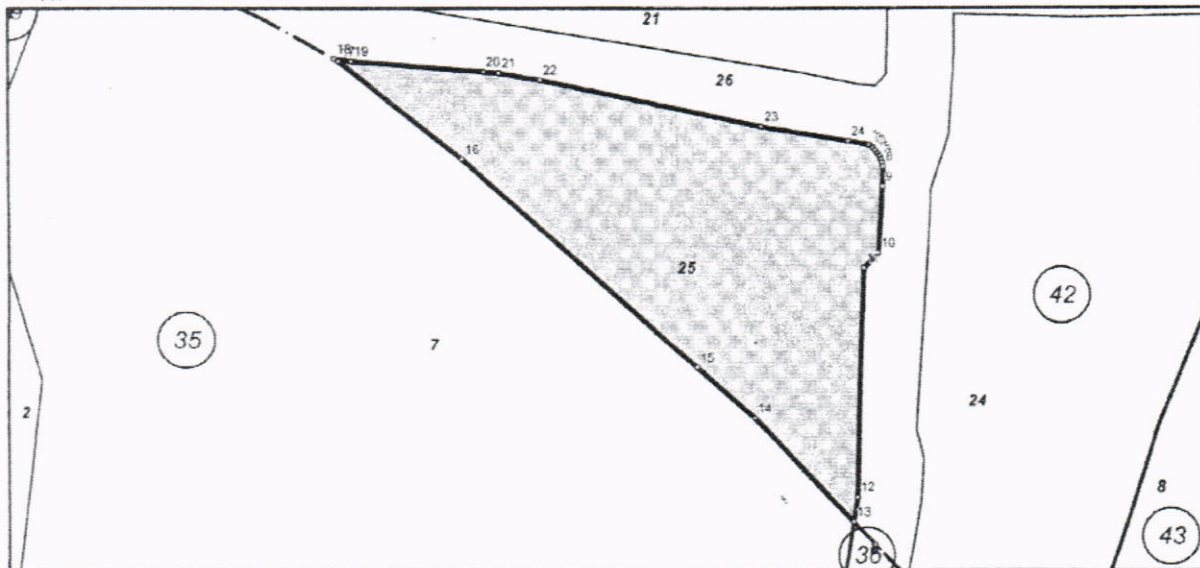
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 176 том 5 рег. 1814 дело 1026 от 09.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-356911-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

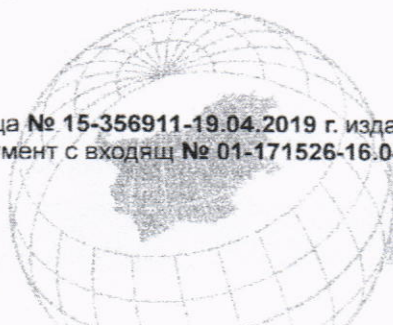
Содия 1016, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Координатна система БГС2005

| Точка № | Координати | |
|------------|------------|-----------|
| | X [m] | Y [m] |
| 1. | 4826326.44 | 614578.42 |
| 2. | 4826326.02 | 614578.95 |
| 3. | 4826325.65 | 614579.32 |
| 4. | 4826325.23 | 614579.65 |
| 5. | 4826324.79 | 614579.93 |
| 6. | 4826324.31 | 614580.16 |
| 7. | 4826323.81 | 614580.33 |
| 8. | 4826323.30 | 614580.45 |
| 9. | 4826320.50 | 614580.35 |
| 10. | 4826311.02 | 614579.67 |
| 11. | 4826308.86 | 614577.58 |
| 12. | 4826276.20 | 614576.54 |
| 13. | 4826272.68 | 614575.98 |
| 14. | 4826287.32 | 614562.00 |
| 15. | 4826294.64 | 614553.75 |
| 16. | 4826324.33 | 614520.28 |
| 17. | 4826338.27 | 614502.86 |
| 18. | 4826338.63 | 614502.22 |
| 19. | 4826338.30 | 614504.65 |
| 20. | 4826336.83 | 614523.34 |
| 21. | 4826336.62 | 614525.56 |
| 22. | 4826335.62 | 614531.43 |
| 23. | 4826329.03 | 614563.10 |
| 24. | 4826326.94 | 614575.50 |

Скица № 15-356911-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 63 83, факс: 02/855 53 80
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356888-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10642.35.7**

С. Венец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1949/11.12.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност БАЛЪК АРКАСЪ**

Площ: **13166 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

| Отдел/подотдел | Площ кв.м. | Вид на горите или на подотдела |
|----------------|------------|--------------------------------|
| 1018/2 | 1382 | Превръщане |
| 1017/7 | 980 | Превръщане |
| 1017/4 | 1411 | Превръщане |
| 1017/6 | 4483 | Превръщане |
| 1017/9 | 1819 | Превръщане |
| 1017/м | 2741 | Превръщане |
| 1018/6 | 350 | Превръщане |

Съседи: **10642.35.2, 10642.36.7, 10642.36.8, 54119.42.26, 54119.42.25, 54119.42.21, 05685.89.2**

Собственици:

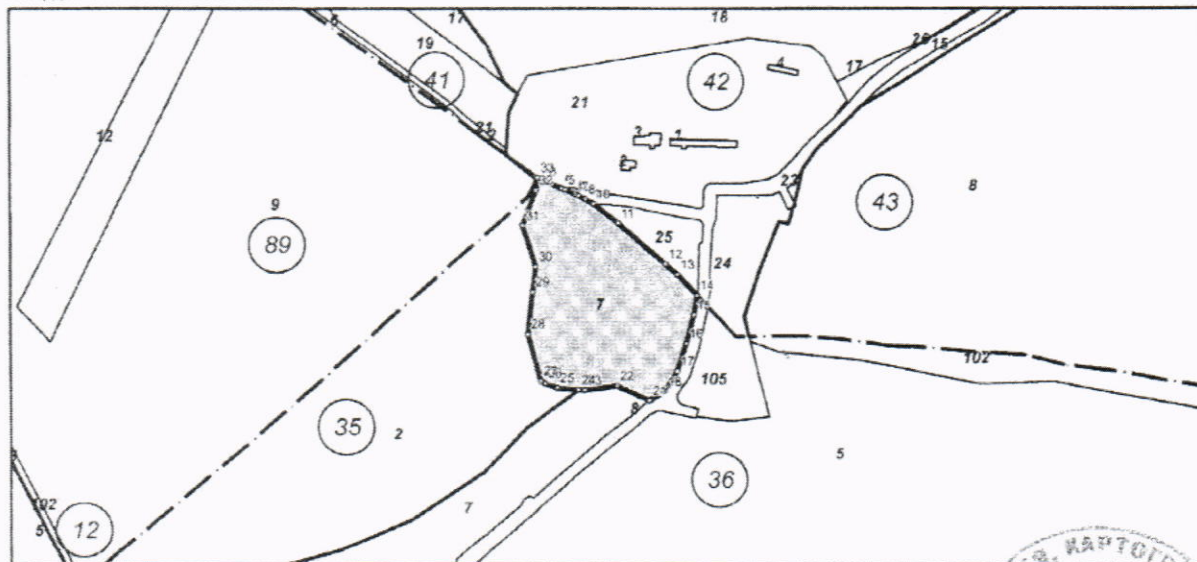
1. **2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 150 том 5 рег. 1759 дело 1002 от 05.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скица № 15-356888-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.

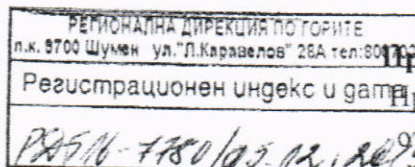


Д. Йорданов/



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН
Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 28^а, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн.ДВ бр. 19 от 8 март 2011г.)



Препис - извлечение

Протокол № 4-2

от 05.12.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 4-2 от 05.12.2019 год.

за поправка на явна фактическа грешка, допусната в РЕШЕНИЕ № 4-1 от 04.06.2019 г. за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 62 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите – Шумен, назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн.ДВ бр. 19 от 8 март 2011г.)

ИЗМЕНЯМ Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. както следва :

- навсякъде в текста идентификатор „10642.35.105“ да се чете „10642.36.105“.

Мотиви:

При подаване на заявление в МЗХГ за закупуване по реда на чл. 79 от Закона за горите на поземлените имоти с идентификатори : 10642.35.7, 10642.36.105, 54119.42.21, 54119.42.24 и 54119.42.25, чието предназначение е променено и за които дължимата цена е платена в срок, е констатирана явна фактическа грешка за имот с идентификатор 10642.36.105, който на две места на първа и втора страница от Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. е изписан като „10642.35.105“, а на други места и в мотивите - „10642.36.105“.

В тази връзка е необходимо изменение на Решение № 4-1 от 04.06.2019 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите – Шумен, назначена със Заповед № РД 49-202

от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

Препис от настоящото Решение да се връчи на ЗАЯВИТЕЛЯ и Изпълнителната агенция по горите.

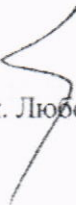
Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/инж. Емил Селов/

СЕКРЕТАР:


/инж. Любомир Кузов/



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН
Шумен, ул. „Любен Каревелов“ № 28*, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г., Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. и Заповед № РД 49-197 от 23.07.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

| |
|---|
| РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ п.к. 9700 Шумен ул. „Л. Каревелов“ 28А тел. 800703 |
| Регистрационен индекс и дата |
| РДГ 16 - 3828104.06.2019 г. |

Припис - извлечение
Протокол № 4-1
от 04.06.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 4-1 от 04.06.2019 год.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в РДГ Шумен, заявление по образец с вх. № РДГ16-3473/15.05.2019 г. за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен със седалище и адрес на управление с. Венец, ул. „Република“ № 4, общ. Венец, обл. Шумен, представлявано от Бейзат Хабил Феим – Управител

с инвестиционно предложение: ферми за отглеждане на животни - „Ферми за отглеждане на риба и фазани“, разположени в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105, с площ 3,127 дка, и двата имота в землището на с. Венец, община Шумен, област Шумен, с обща площ 16,293 дка / стар номер и на двата имота 035004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка / и поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка, 54119.42.24, с площ 3,633 дка и 54119.42.25, с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, ЕКАТТЕ 54119, с площ 29,074 дка / за обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

В следствие на промени състоящи се в преминаването на картиране и придружаваща документация от КВС към Общинска служба по земеделие - община Венец в Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и след разделянето на поземлени имоти с номера :

- 35004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка, в землището на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен на поземлени имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105, с площ 3,127 дка, с обща площ 16,293 дка / извадена е площта на асфалтиран горски път /;
- 042014, ЕКАТТЕ 54119, в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с площ 29,074 дка на поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21, с площ 20,882 дка, 54119.42.24, с площ 3,633 дка и 54119.42.25, с площ 2,044 дка, с обща площ 26,559 дка / извадена е площта на асфалтиран горски път /.

Представени са удостоверения за произход и идентичност на новите имоти, издадени от от СГКК - гр. Шумен : изх. № 25-69815/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 10642.35.7, №25-69835/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 10642.36.105, №25-69581/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.21, №25-69586/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.24 и №25-69594/27.03.2019 г. за ПИ с идентификатор 54119.42.25.

Имотите са частна държавна собственост, съгласно актове за държавна собственост, пет на брой : № 3124 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.36.105, № 3123 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.35.7, № 3127/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.21, № 3125/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.24 и № 3126/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.25.

В поземлен имот с идентификатор 54119.42.21 има четири масивни, непреместваеми сгради, водоснабдени и електроснабдени, собственост на „Еколес Венец“ ЕООД от 04.12.2017 г.

Имотите попадат в подотдели 1017 „4“, „5“, „6“, „7“, „9“, „М“ и „12“ , 1018 „2“, „3“, „б“, „в“, „ж“, 1020 „а“, „1“, „2“, 1021 „4“, „е“, „к“, 1022 „3“, „М“ по Горскостопански план на ТП „ДЛС Паламара“ с. Венец от 2012 г.

2. Площта с променено предназначение остава частна държавна собственост, като **„Еколес Венец“ ЕООД**, е необходимо да предприеме действия по закупуването ѝ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **„Еколес Венец“ ЕООД** да заплати цена за промяна на предназначението в размер на **80074,80 лв. (осемдесет хиляди седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)** с ДДС, вносима по банковата сметка на Министерството на земеделието, храните и горите – БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка, изготвен през м. март 2019 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236 от 03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр.63 от 16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 99 от 14.12.2012 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител - инж. Николай Йосифов Стоянов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 820100069 /30.09.2011 г. за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. На основание чл.86, ал.5 от Закона за горите и Заповед № РД 49-7/ 28.01.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, **„Еколес Венец“ ЕООД** да заплати цена за компенсационно залесяване в размер на **10246,82 лв. (десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и осемдесет и две стотинки)**, съгласно протокол № 5 /21.05.2019 г. за определяне площта на компенсационното залесяване, изготвен от комисия по Заповед № РД 05-00016 /06.02.2019 г. на директора на РДГ Шумен вносима по банковата сметка на Североизточно държавно предприятие ДП (СИДП) гр. Шумен – ТБ „Д Банк“ АД, IBAN: BG 77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMIBGSF. Заплащането да бъде удостоверено с оригинален документ за

извършено плащане, който е неразделна част от документацията по промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

5. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр.64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

6. На основание чл. 78, ал. 2 от ЗГ цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни.

С Решение № 2-1 от 06.06.2018 г. по Протокол № 2-1 от заседание проведено на 06.06.2018 г. на комисията към РДГ Шумен е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии /за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642, с площ 17,199 дка и поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119, с площ 29,074 дка / за обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от Закона за горите е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от Закона за горите. Приложени са :

Актове за частна държавна собственост / пет броя / : № 3124 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.36.105, № 3123 / 05.04.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 10642.35.7, № 3127/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.21, № 3125/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.24 и № 3126/09.04.2019 г. за поземлен имот 54119.42.25, всички издадени от Службата по вписванията – гр. Шумен и одобрени от Областния управител на област Шумен;

Скици / пед броя / на поземлени имоти с идентификатори, както следва : 10642.35.7 - № 15-356888 /19.04.2019 г., 10642.36.105 - № 15-356896 /19.04.2019 г., 54119.42.21 - №15-356902/19.04.2019 г., 54119.42.24 - №15-356905/19.04.2019 г., 54119.42.25 - №15-356911/19.04.2019 г.– всички издадени от СГКК - гр. Шумен;

Подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП-ПЗ) / два броя / за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642 и за поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119 - изработени на основание Решение № 395 по Протокол №28/09.07.2018 г. на Общински съвет към община Венец. Представено е становище на проектанта, заверено от гл. архитект на общината, с вх. № РДГ3809/03.06.2019 г., че „одобрените вече ПУП-ПЗ не противоречат на новото разделяне като параметри на застрояване. Необходимо е само застрояването на новообразуваните имоти да се съобрази с вече официално съществуващите горски пътища“;

Заповед № 061 /15.02.2019 г. на кмета на Община Венец, с която е одобрени ПУП-ПЗ за поземлен имот 035004, ЕКАТТЕ 10642 и поземлен имот 042014, ЕКАТТЕ 54119 и удосъгверение №01 /01.03.2019 г. на Дирекция „ПИ, ТСУ, КК“ на община Венец, че заповедта е влязла в сила от 01.03.2019 г.;

Становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)

гр. Шумен – изх. № ПР-03/ЕО-11 /07.11.2018 г. по Закона за околната среда и Закона за биологичното разнообразие;

Директорът на ТП „ДЛС Паламара“, с писмо изх. № 340 /21.05.2019 г. дава положително становище за промяна на предназначението и не възразява изграждането на обекти „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

Представен е доклад за оценка, изготвен през март 2019 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии приета с Постановление на Министерски съвет № 236 от 03.08.2011 г.(обн. ДВ, бр. 63 от 2011 г. , изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 2016 г.) от инж. Николай Йосифов Стоянов – независим оценител със Сертификат за оценителска правоспособност № 820100069/30.09.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/инж. Емил Гелов/

СЕКРЕТАР:

/инж. Любмир Кузов/





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - ШУМЕН
Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 28*, п. код 9700, тел. 054/800 - 703, факс 054/800 - 704

Комисия към Регионална дирекция по горите – гр. Шумен назначена със Заповед № РД 49-202 от 07.09.2017 г. и Заповед № РД 49-59 от 23.03.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 от 8 март 2011 г.)

Препис-извлечение

Протокол № 2-1
от 06.06.2018 г.

| |
|--|
| РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ п.к.9700 Шумен ул. „Л. Каравелов“ 28А тел: 800703 |
| Регистрационен индекс и дата |
| 3520/06.06.2018.- |

РЕШЕНИЕ № 2-1 от 06.06.2018 год.

**за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в РДГ - Шумен, заявление с вх. № 2849/09.05.2018 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен със седалище и адрес на управление с. Венец, ул. „Република“ № 4, общ. Венец, обл. Шумен, представлявано от Бейзат Хабил Феим – Управител

с инвестиционно предложение: ферми за отглеждане на животни - „Ферми за отглеждане на риба и фазани“, разположени в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен.

и местоположение: поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, в землищата на с. Венец и с. Осеновец, община Венец, област Шумен.

Комисията реши:

1. Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на следните поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост : поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец с ЕКАТТЕ 10642, общ. Венец, с площ 17.199 дка и поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец с ЕКАТТЕ 54119, общ. Венец, обл. Шумен, с площ 29.074 дка за обект „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

По ГСП от 2012 година на ТП „ДЛС Паламара“, в границите на поземлен имот с номер 035004 попадат следните подотдели : подотдел 1017/4 с площ 1.411 дка – гьол, подотдел 1017/6 с площ 4.516 дка – гьол, подотдел 1017/м /част/ с площ 7.998 дка – издънково насаждение и подотдел 1018/2 /част/ с площ 3.284 дка – поляна.

По ГСП от 2012 година на ТП „ДЛС Паламара“ в границите на поземлен имот с номер 042014 попадат следните подотдели : подотдел 1021/4 с площ 15.914 дка – дворно място, подотдел 1020/2 с площ 3.763 дка – поляна, подотдел 1017/5 с площ 2.205 дка – дивечова нива, подотдел 1017/9 с площ 1.871 дка – дивечова нива, подотдел 1022/3 /част/ с площ 1.131 дка – дивечова просека, подотдел 1021/е /част/ с площ 1.732 дка – склопена култура от черен бор и подотдел 1021/к /част/ с площ 2.458 дка – склопена култура от черен бор. В този поземлен имот има четири масивни, непреместваеми сгради, воснабнени и електроснабдени, собственост на „Еколес Венец“ ЕООД от 04.12.2017 г.

2. Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите: „Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии“.

3. Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитните зони.

4. Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (обн. ДВ, бр.21 от 2013 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни .

С вх. № 2849/09.05.2018 г., в РДГ - Шумен е постъпило заявление за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в

горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ТП „ДЛС Паламара“ към Североизточно държавна предприятие гр.Шумен. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите:

Скица № 001387 от 02.03.2018 г. на поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен и скица № 00857 от 02.03.2018 г. на поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, и двете съгласувани с РДГ Шумен.

Заданието за изработване на ПУП-ПЗ, е изработено от арх. Галин Антонов Антонов – лицензиран проектант и е одобрено от кмета на община Венец.

Директорът на ТП „ДЛС Паламара“, с писмо изх. № 461/28.05.2018 г. дава положително становище за промяна на предназначението и не възразява изграждането на обект „Ферми за отглеждане на риба и фазани“.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Шумен при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд Шумен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Емил Гелов/

СЕКРЕТАР:

/инж. Любомир Кузов/